

Magistrát města Mladá Boleslav
odbor stavební a rozvoje města
oddělení územního plánování
Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/55654/2016/peto
Č.J.: 57715/2016/ÚP/peto
VYŘIZUJE: Ing. Petr Tomeš
TEL.: 326 715 652
E-MAIL: Tomes@mb-net.cz
DATUM: 8. 12. 2016

VYJÁDŘENÍ

Dne 29. 11. 2016 podal ŠINDLAR s. r. o., Na Brně č.p. 372/2a, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6 žádost o vyjádření k umístění záměru: MB, Dukelská – kanalizace a vodovod - lokalita „Na Celně“ (k.ú. Mladá Boleslav pozemky p. č. 210, 244/14, 244,16, 1322/1, 1341/13) a lokalita „Na Celně“ (k.ú. Mladá Boleslav pozemky p. č. 681/9, 850/28, 850/33, 1491) (dále jen "záměr").

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává podle § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve smyslu §136 odst. 1 správního řádu k záměru následující sdělení:

Podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona je obecní úřad obce s rozšířenou působností v přenesené působnosti dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, pokud nevydává územní rozhodnutí. Záměr se nachází na správním území, v němž vydává územní rozhodnutí orgán, který je současně stavebním úřadem i úřadem územního plánování tj. Magistrát města Mladá Boleslav. Podle uvedeného ustanovení stavebního zákona není úřad územního plánování dotčeným orgánem pro projednání záměru postupy podle stavebního zákona, a proto nelze vydat k záměru vyjádření dotčeného orgánu na úseku územního plánování.

Úřad územního plánování z hlediska územního plánování poskytuje následující informaci:

V území je vydaná a platná následující územně plánovací dokumentace:

- 1) Územní plán sídelního útvaru Mladá Boleslav včetně změn č. 1, 2.1, 2.2, 2.3 a 4:
 - A. Záměr na pozemcích p. č. 210, 244/14, 244,16, 1322/1, 1341/13 v katastrálním území MLB je situován v hranicích zastavěného území obce v územních plochách:
 - Dopravní vybavenost a systémy OD
 - Sídelní zeleň - stabilizační prvek ZS,pro něž jsou v závazné části stanoveny regulativy funkčního využití územních ploch, které umístění záměru nevylučují.
 - B. Záměr na pozemcích p. č. 681/9, 850/28, 850/33, 1491 v katastrálním území MLB je situován v hranicích zastavěného území obce v územních plochách:
 - Dopravní vybavenost a systémy OD
 - Bydlení individuální BI,pro něž jsou v závazné části stanoveny regulativy funkčního využití územních ploch, které umístění záměru nevylučují.
 - 2) Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen "ZÚR SK"):
- ZÚR SK neobsahují v rozsahu předmětného pozemku požadavek na uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem. Podle ZÚR SK předmětný

pozemek nezasahuje do ploch koridorů nebo ploch nadmístního významu řešených v této územně plánovací dokumentaci.

Soulad záměru s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování posuzuje stavební úřad v rámci projednávání záměru postupy podle stavebního zákona.

V území jsou pořízeny následující územně plánovací podklady:

1) Územně analytické podklady správního obvodu ORP Mladá Boleslav (3. úplná aktualizace 2014) (dále jen "ÚAP ORP"):

Z územně analytických podkladů ÚAP ORP nevyplývají pro předmětné území požadavky na řešení omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území. ÚAP ORP obsahují limity využití území, hodnoty v území a záměry na provedení změn v území, které musí být při posuzování záměru zohledněny. ÚAP ORP neobsahují ve vztahu k předmětnému záměru problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci:

2) Územně analytické podklady Středočeského kraje (dále jen "ÚAP SK"):

ÚAP SK obsahují problémy k řešení pro územní plánování stanovené v rámci rozboru udržitelného rozvoje území Středočeského kraje.

3) Politika územního rozvoje České republiky 2008 ve znění aktualizace č. 1 (dále jen "PÚR"):

Musí být přezkoumáno naplnění požadavků republikových priorit definovaných v PÚR, zejména pak priority uvedené v čl. 14, podle níž musí být ve veřejném zájmu chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

Soulad záměru s PÚR přezkoumá stavební úřad v rámci projednání záměru postupy podle stavebního zákona ve smyslu "Metodického sdělení MMR k uplatňování PÚR ČR 2008 v činnosti stavebních úřadů – srpen 2014".

Poučení:

Toto sdělení není rozhodnutím, souhlasem, závazným stanoviskem nebo jiným opatřením dotčeného orgánu podle stavebního zákona nebo zvláštních předpisů.

Ing. Petr Tomeš
vedoucí oddělení územního plánování
odboru stavebního a rozvoje města

Obdrží:

ŠINDLAR s. r. o., IDDS: g4d5wwq